

OPINIA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU I MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

Przedmiotowa termomodernizacja zakłada wykonanie następujących zakresów robót:

- przymurowanie kilku okienek,
- zamurowanie okien na klatce schodowej,
- wydłużenie okien z zachowaniem nadproża na dużej sali gimnastycznej,
- zamurowanie wejścia do łącznika i zrobienie wejścia w innym miejscu w którym już istnieją drzwi,
- montaż zadaszeń systemowych szklanych,
- docieplenie dachów wełną mineralna 25 cm krytych papą, docieplenie ścian (styropian 15 cm i styrodur 12 cm).

Stan istniejący i ocena stanu technicznego budynku oraz możliwości wykonania przedmiotowego zakresu robót:

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej. Stan techniczny istniejącego budynku jest dobry:

- ściany konstrukcyjne murowane- zarówno zewn. jak i wew. są w dobrym stanie technicznym, nie widać żadnych ubytków, pęknięć ani też odchyłeń od pionu,
- także stropy wykonane jako DZ nie wykazują oznak uszkodzeń i nadmiernych ugięć, stan techniczny jest zadowalający i nie wymaga napraw.

Można uznać, że możliwe jest wykonanie przedmiotowego zakresu robót bez niekorzystnych oddziaływań na sąsiednie strefy elementów konstrukcyjnych.

Wykonano obliczenia statyczno- wytrzymałościowe, potwierdzające prawidłowość oceny i zastosowanych rozwiązań (w zakresie wykonania podkonstrukcji fotowoltaiki na dachu).

Projektowany montaż oraz pozostały zakres robót nie wpływa w istotny sposób na statykę konstrukcji przekrycia dachu oraz budynku jako całości. Po jego wykonaniu można bezpiecznie przystąpić do użytkowania.

inż. Adam Karimierczak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
i w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej i mostowej
w tym na terenie zakładów górniczych
nr upr. SLK/0538/PWOK/04, rzba SLK/BO/8702/03